



LOGEMENTS ET CABINET MÉDICAL

AU CŒUR D'ECHALLENS

MEL architecture sàrl

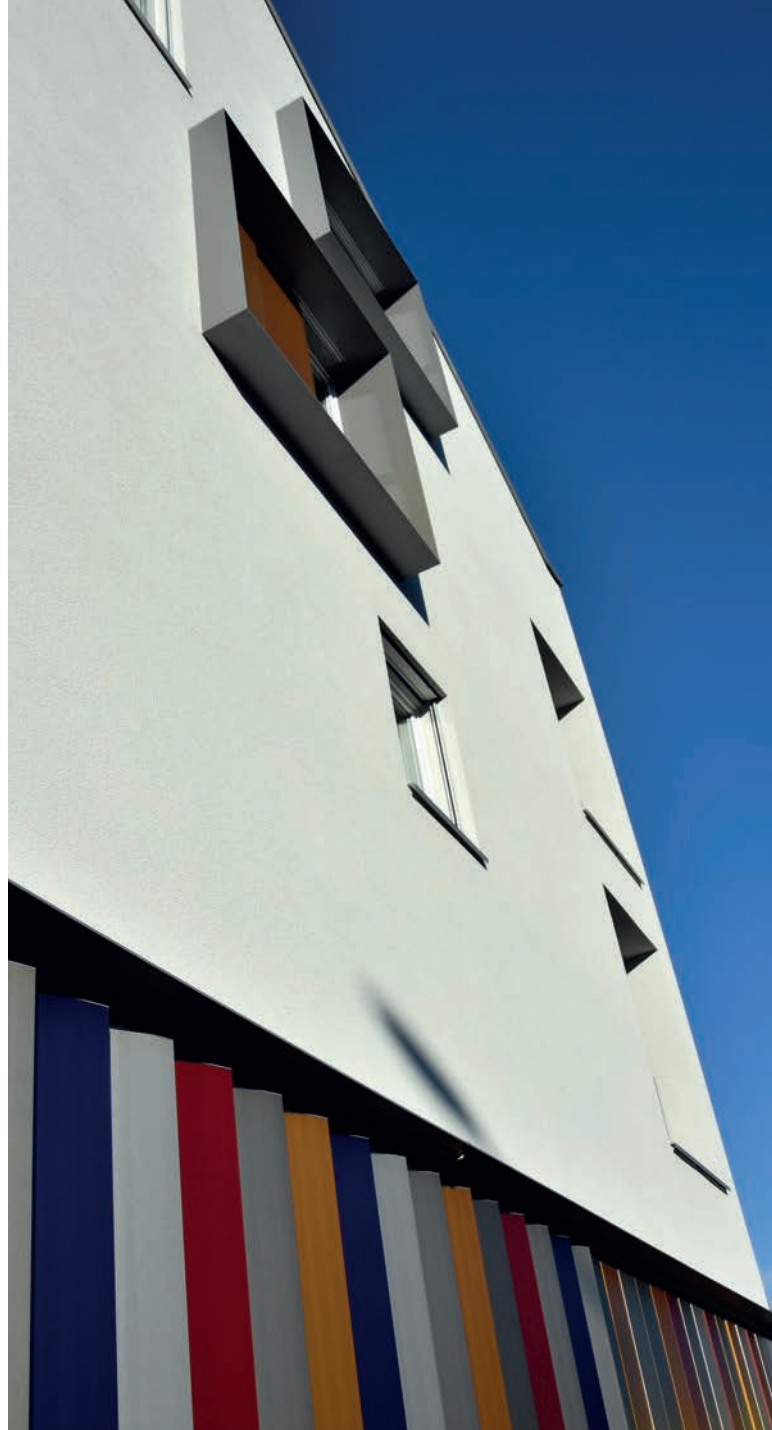
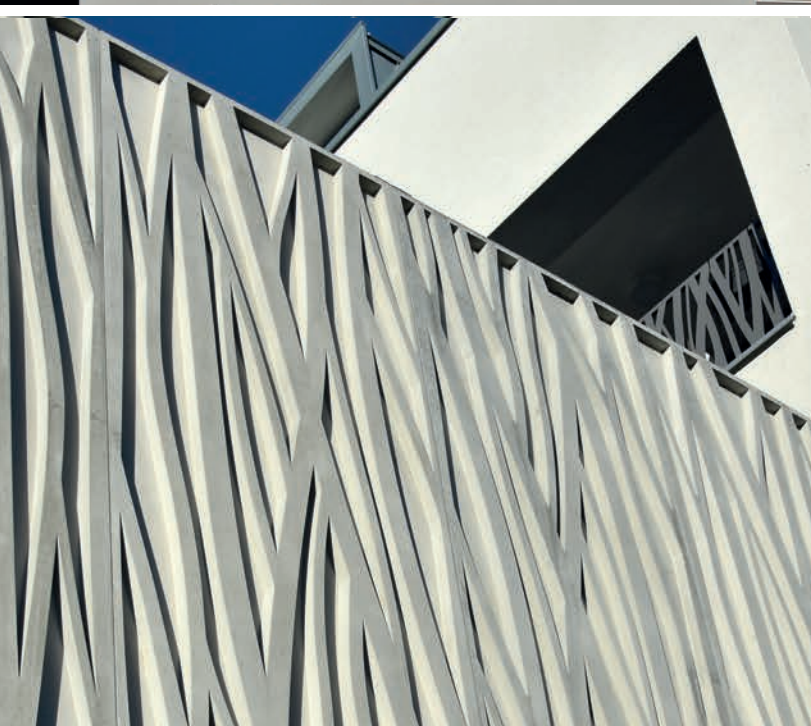
La parcelle qui accueille la construction de ce complexe composé de trois bâtiments de logements et d'un cabinet médical se trouve au cœur du bourg d'Echallens. La ferme située sur cette parcelle a été entièrement démolie afin de pouvoir optimiser la volumétrie du nouveau projet. La parcelle faisant partie d'un secteur dit «à remodeler», la première étape de ce projet fut l'étude d'un plan de quartier.

Une fois cette étape d'une durée 2 ans achevée, le projet proprement dit a pris forme. Il fut complété par une analyse de marché tenant compte de la position centrale du lieu, de sa proximité avec la gare du LEB et les commerces. Le choix d'une typologie d'appartements de 2 et 3 pièces est apparue comme évidente.

En parallèle de ces travaux de conception, la demande d'un groupe de médecins de la région nous a incité à repenser entièrement le rez-de-chaussée du complexe. Préalablement destiné à une zone commerciale, il a été redessiné pour accueillir un vaste cabinet médical d'environ 600m².

Afin de rompre l'effet de linéarité dû à l'implantation optimisée des bâtiments sur cette parcelle de forme triangulaire, et pour donner une identité forte au complexe, une attention particulière a été donnée à la composition des ouvertures et au dessin des façades.

De grandes fenêtres carrées situées dans les espaces de vie offrent une vue encadrée de l'extérieur, permettant à l'habitant de jouir de la lumière et de la vue.



Afin d'éviter les vis-à-vis, les fenêtres ont été décalées. Certaines sont pourvues d'un cadre émergeant de la façade afin de créer un jeu de formes et d'ombres animant cette dernière tout au long de la journée. Ces fenêtres sont également équipées de volets coulissants de couleurs vives qui permettent de modifier la portion de vue que l'on désire avoir. Ces couleurs sont reprises dans les lames du brise-soleil qui protège les vitrages du cabinet médical. Un dessin au motif végétal, réalisé par l'architecte pour les barrières des balcons, a aussi été utilisé

pour créer un moule permettant de coffrer les éléments en béton qui composent deux murs destinés à dévier les bruits de la rue.

Le complexe de ces trois bâtiments, réalisé en entreprise totale par Laurent Frères SA, est certifié Minergie. Il abrite 28 appartements, le cabinet médical et un parking souterrain de 40 places.

MEL architecture sàrl

MARIE-EVE LAURENT Arch. EPFL

route de Possens 25 - 1044 Fey

Tél. 021 887 76 58 / mel@mel-architecture.ch