



LAURENT
CONSTRUCTION

III EL
architecture

BCV

DENALI
IMMOBILIER

Côte à Tenot 1, 1040 Echallens
www.denali-sa.ch
021 552 35 35
info@denali-sa.ch



Stéphane Borcard
Directeur

sborcard@denali-sa.ch
076 587 56 28
021 552 35 38



Les informations, images et plans sont donnés à titre indicatif et ne constituent pas un document contractuel



CALME ET MODERNITE FACE AU MONT-BLANC!

Devenez un propriétaire privilégié



**RESIDENCE
DE LA DAME**

BIEN-ETRE & ENVIRONNEMENT IDEAL !

Bénéficiez d'une situation dominante et magnifiquement exposée sur le coteau d'Orbe, à proximité immédiate du bourg.



Centre d'Yverdon: 15 km
Centre de Lausanne: 34 km
Accès autoroutiers: 2 minutes



EN VOITURE
Yverdon: 10 minutes
Lausanne: 25 minutes



EN TRAIN depuis Chavornay
Yverdon: 10 minutes
Lausanne: 24 minutes



VILLE MOSAÏQUE & MODERNE !



On peut y découvrir l'un des plus beaux ensembles de mosaïques romaines du Nord de l'Europe, se détendre sur l'esplanade du château, monter en haut de la tour ronde qui offre un panorama unique sur la région ou encore se ressourcer lors d'une balade nature en ville ou dans les gorges de l'Orbe toutes proches.

Mais, Orbe n'est pas seulement un bourg médiéval tourné vers son riche passé. C'est aussi une ville durable labellisée « Cité de l'énergie », déclarée « site agroalimentaire stratégique d'intérêt cantonal » et qui a su développer sa zone industrielle et son secteur économique.

Outre son patrimoine historique, ses beautés naturelles, ses commerces de proximité et ses entreprises, la commune d'Orbe compte approximativement 7'000 habitants. Grâce aux nombreuses sociétés sportives, culturelles ou récréatives, au bénévolat et au dynamisme de leurs membres, la vie associative est bien vivante à Orbe.

La commune bénéficie d'infrastructures scolaires et para-scolaires dès la petite enfance et jusqu'au niveau secondaire (11P).

VOLUMES ET CONSTRUCTION SOIGNEE !

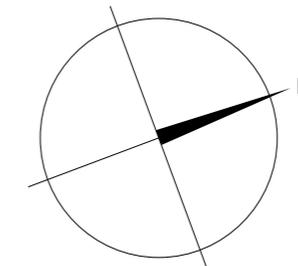


La Résidence de la Dame offre une construction moderne et de qualité. Ses appartements de 2.5 pièces à 4.5 pièces présentent de beaux volumes et ses grands balcons permettent de jouir de la vue imprenable sur les Alpes et la plaine de l'Orbe.





DESRIPTIF DE CONSTRUCTION



CUISINES

De belle qualité avec plan de travail en granit.
Lots 1 - 3 - 5 - 7 budget CHF 21'500.- TTC
Lots 2 - 4 budget CHF 16'700.- TTC
Lot 6 budget CHF 15'600.- TTC

REVETEMENT DES MURS

Crépi blanc, grain 1.0 mm

REVETEMENT DES SOLS

Revêtements de sol au choix des acquéreurs, auprès de nos fournisseurs.

EQUIPEMENTS COMPLEMENTAIRES INCLUS

- penderie dans le hall d'entrée
- stores à lamelles électriques dans le séjour et toile de tente extérieure
- dalles sur balcon
- ventilation simple flux

ISOLATION ET CHAUFFAGE

- vitrage isolant triple
- isolation périphérique 20 cm
- pompe à chaleur "air/eau"
- panneaux solaires photovoltaïques

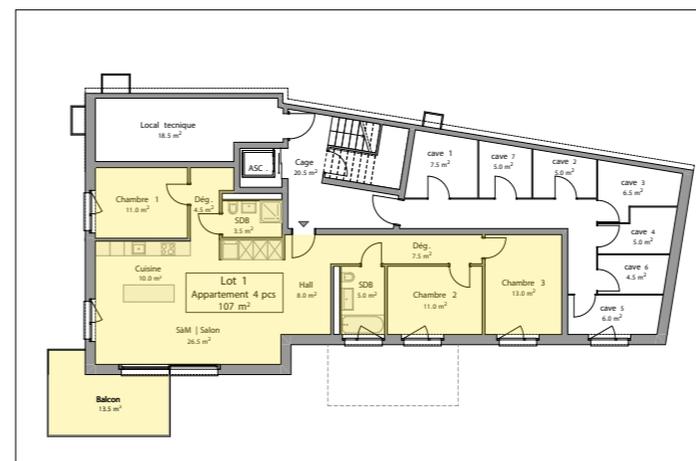
ASCENSEUR

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Espace place de jeu, l'équipement sera défini ultérieurement.
Parc à vélos couvert.

TOUTES LES FINITIONS INTERIEURES SONT AU CHOIX DE L'ACQUEREUR.

Autres variantes de choix et dimensions possibles, moyennant des plus-values.



LOT 1

étage: rez inférieur
pièces: 4.5
orientation: ouest
surface habitable: 107.0 m²
surface balcon: 13.5 m²
surface de vente: 113.0 m²
prix de l'appartement: CHF 775'000.-

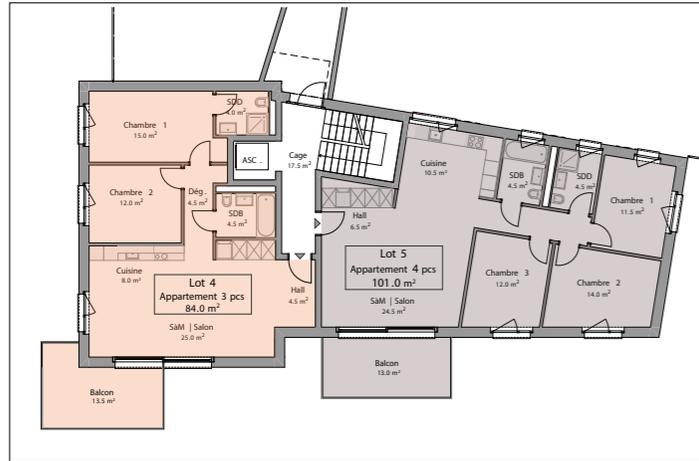
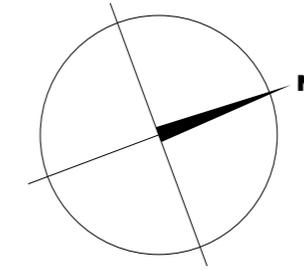


LOT 2

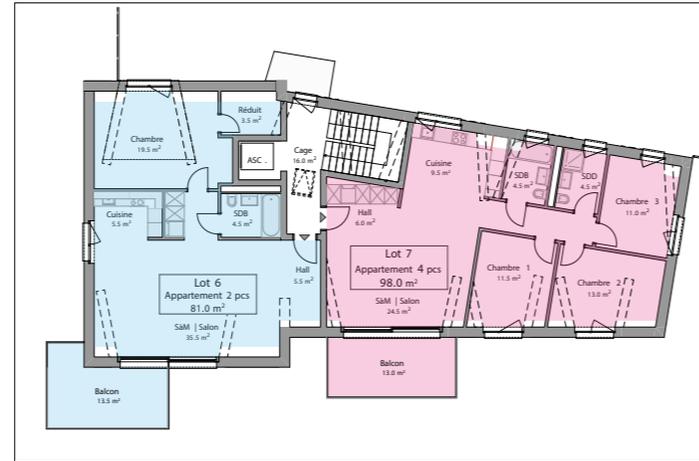
étage: rez supérieur
pièces: 3.5
orientation: sud-ouest
surface habitable: 84.0 m²
surface balcon: 13.5 m²
surface de vente: 90.75 m²
prix de l'appartement: CHF 610'000.-

LOT 3

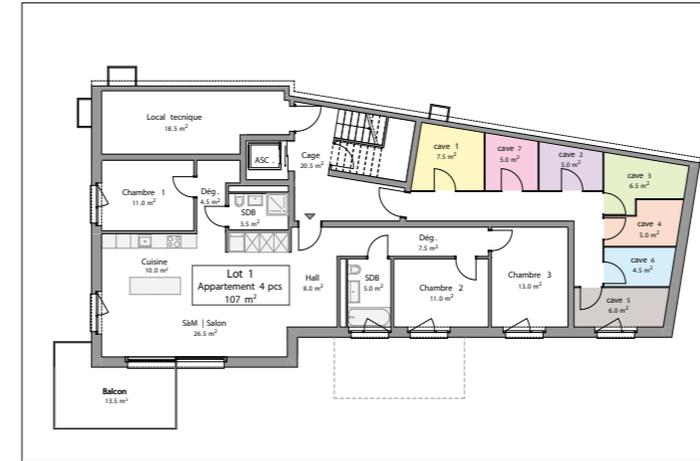
étage: rez supérieur
pièces: 4.5
orientation: nord-ouest
surface habitable: 101.0 m²
surface balcon: 13.5 m²
surface de vente: 107.75 m²
prix de l'appartement: CHF 740'000.-



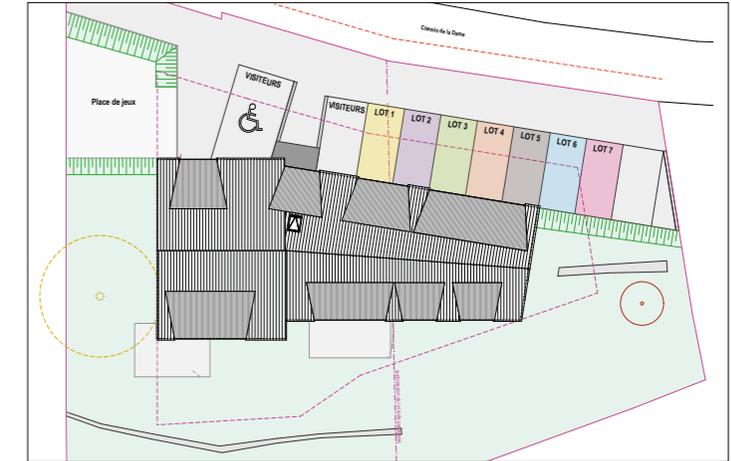
LOT 4	
étage:	1 ^{er} étage
pièces:	3.5
orientation:	sud-ouest
surface habitable:	84.0 m ²
surface balcon:	13.5 m ²
surface de vente:	90.75 m ²
prix de l'appartement:	CHF 615'000.-



LOT 6	
étage:	combles
pièces:	2.5
orientation:	est-ouest
surface habitable:	81.0 m ²
surface balcon:	13.5 m ²
surface de vente:	87.75 m ²
prix de l'appartement:	CHF 585'000.-



CAVES*	
cave 1:	7.5 m ²
cave 2:	5.0 m ²
cave 3:	6.5 m ²
cave 4:	5.0 m ²
cave 5:	6.0 m ²
cave 6:	4.5 m ²
cave 7:	5.0 m ²



PLACES DE PARC	
1 place de parc par lot	
prix:	CHF 15'000.-

LOT 5	
étage:	1 ^{er} étage
pièces:	4.5
orientation:	est-ouest
surface habitable:	101.0 m ²
surface balcon:	13.0 m ²
surface de vente:	107.5 m ²
prix de l'appartement:	CHF 750'000.-

LOT 7	
étage:	combles
pièces:	4.5
orientation:	est-ouest
surface habitable:	92.0 m ²
surface balcon:	13.0 m ²
surface de vente:	104.5 m ²
prix de l'appartement:	CHF 720'000.-

* le numéro de cave correspond au numéro du lot